

COMUNE DI CROGNALETO



Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA TECNICA

Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Sisma – Usi Civici – LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

Prot. n. 7267 – del 30/12/2021

Relazione performance relativa all'anno solare 2021

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Sisma – Usi Civici – LL.PP.

Il Comune di Crognaleto, a partire dal gennaio 2021, con decreto di nomina da parte del Sindaco pro tempore, ha deciso di affidare la gestione dell'Area Tecnica al sottoscritto Geom. Zinilli Alessandro, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Sisma – Usi Civici – LL.PP.

SERVIZIO LL.PP.

- Durante tale periodo, il sottoscritto ha preso carica in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in mancanza di altra figura idonea all'organico interno del comune, con requisiti disciplinati agli art. 31 c. 6 e 113 del D.Lgs. 50/16, anche in ragione della qualifica acquisita di Project Management per R.U.P. acquisita, a seguito di partecipazione al corso di Formazione promosso dall'ASMEL, in rispetto della normativa UNI 11648:2016 e UNI ISO 21500:2013, delle seguenti opere pubbliche:

N.	Oggetto	Fasi di realizzazione	Stato
01	Emergenza sisma 2016 – Opere di eliminazione del rischio idrogeologico derivante dal versante posto all'ingresso della F.ne Poggio Umbricchio	Intera procedura	In corso di collaudo
02	Emergenza sisma 2016 – Opere di eliminazione del rischio idrogeologico derivante dal versante posto in Loc. Colle della F.ne Cesacastina	Intera procedura	Ultimati
03	Emergenza sisma 2016 – Opere di eliminazione del rischio idrogeologico derivante dal versante posto sotto il Cimitero della F.ne Senarica	Intera procedura	Ultimati
04	Emergenza sisma 2016 – Opere di demolizione e/o messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 1403	Intera procedura	Ultimati
05	Emergenza sisma 2016 – Demolizione e/o messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 1372	Intera procedura	Ultimati
06	Emergenza sisma 2016 – Demolizione e/o messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito censito in catasto al Fg. 76 Mapp. 891	Intera procedura	Ultimati
07	Opere di realizzazione di nuovi loculi all'interno del cimitero della F.ne Senarica	Intera procedura	In corso di collaudo
08	Opere di realizzazione di nuovi loculi all'interno del cimitero della F.ne Tottea	Intera procedura	In corso di collaudo
09	Opere di realizzazione di nuovi loculi all'interno del cimitero della F.ne Crognaleto	Intera procedura	Progettazione preliminare

10	Emergenza sisma 2016 e seguenti - Opere di ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex plesso scolastico sito in F.ne San Giorgio	Intera procedura	In attesa del Progetto Definitivo
11	Opere di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico in F.ne Cesacastina	Intera procedura	In corso di ultimazione
12	Emergenza sisma 2016 e seguenti - Opere di demolizione e ricostruzione del plesso scolastico sito in F.ne Nerito	Intera procedura	In attesa del Progetto Definitivo
13	Emergenza sisma 2016 e seguenti - Opere di demolizione e ricostruzione dell'ex plesso scolastico sito in F.ne Cesacastina	Intera procedura	In attesa del Progetto Definitivo
14	Opere di completamento inerenti messa in sicurezza dal rischio sismico della sede municipale sita in F.ne Nerito	Intera procedura	Ultimati
15	Realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona per Attività Produttive e di servizio i F.ne Nerito – Lotto I	Intera procedura	Ultimati
16	Realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona per Attività Produttive e di servizio i F.ne Nerito – Lotto III	Intera procedura	Ultimati
17	Realizzazione di nuovi loculi all'interno del cimitero della F.ne Macchia Vomano	Intera procedura	In attesa del Progetto definitivo
18	Realizzazione di nuovi loculi all'interno del cimitero della F.ne San Giorgio	Intera procedura	In attesa del Progetto Definitivo
19	Demolizione di fabbricato abusivo realizzato in assenza di titolo abilitativo in esecuzione del Proc. 44/98 mod.32	Intera procedura	Ultimati
20	Opere di straordinaria manutenzione della viabilità interna alla F.ne Macchia Vomano del Comune di Crognaleto	Intera procedura	Ultimati
21	Opere di messa in sicurezza per l'eliminazione del pericolo derivante dal versante roccioso sito all'ingresso della F.ne Poggio Umbricchio del Comune di Crognaleto – 2^ Intervento	Intera procedura	Ultimati
22	Emergenza sisma 2016 - Messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Cesacastina censito in catasto al Fg. 13 Mapp. 811	Intera procedura	Ultimati
23	Realizzazione di opere di installazione di pesa pubblica comunale e relativa area di servizio	Intera procedura	Ultimati
24	Realizzazione di interventi di messa in sicurezza e protezione dei passaggi ed aree pubbliche al fine dell'eliminazione della c.d. "Zona Rossa" nella F.ne Frattoli del Comune di Crognaleto (TE)	Intera procedura	Ultimati
25	Opere di straordinaria manutenzione della strada di accesso al Santuario della Madonna della Tibia in F.ne Crognaleto (TE)	Intera procedura	In corso di esecuzione
26	Acquisto di pesa pubblica comunale e relativa area di servizio	Intera procedura	Ultimato
27	POS FESR 2014/2020 – Messa in sicurezza dal rischio idrogeologico in F.ne Cesacastina	Intera procedura	In corso di ultimazione
28	P.S.R. 2014/2020 MISURA 4.3.2 Lavori di miglioramento della viabilità Agro-Silvo-Pastorale delle strade denominate Prati della Macchia Colle della Pietra Valle Vaccaro	Intera procedura	In corso di ultimazione
29	Opere di straordinaria manutenzione per la sistemazione della Zona per attività produttive e di servizio in F.ne Nerito del Comune di Crognaleto (TE)	Intera procedura	Ultimati
30	Opere di completamento di ordinaria e straordinaria manutenzione del Cimitero sito in F.ne Nerito	Intera procedura	Ultimati
31	Opere di straordinaria manutenzione dell'Ex Scuola in F.ne Senarica	Intera procedura	Ultimati

32	Realizzazione di interventi di messa in sicurezza e protezione dei passaggi ed aree pubbliche al fine dell'eliminazione della c.d. "Zona Rossa" nella F.ne Frattoli del Comune di Crognaleto (TE)	Intera procedura	Ultimati
33	Emergenza sisma 2016 - Opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito, censito in catasto al Fig. 76 Mapp. 1372 (Porzione)	Intera procedura	Ultimati
34	Emergenza sisma 2016 - Opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Nerito, censito in catasto al Fig. 76 Mapp. 891	Intera procedura	Ultimati
35	Opere di realizzazione di tettoia con struttura portante in acciaio a servizio della rimessa comunale sita in F.ne Nerito	Intera procedura	In corso di collaudo
36	Emergenza sisma 2016 - Opere di messa in sicurezza per l'eliminazione del rischio idrogeologico del cimitero della F.ne Senarica	Intera procedura	Ultimati
37	Realizzazione di aree attrezzate per finalità turistiche nelle F.ni di Cesacastina e Crognaleto del Comune di Crognaleto (TE)	Intera procedura	In corso di esecuzione
38	Opere di straordinaria manutenzione per il risanamento delle facciate dell'Edificio IKEA, adibito a Plesso Scolastico Provvisorio sito in F.ne Nerito	Intera procedura	Ultimati
39	Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza delle piste forestali Frattoli Pozza della campana" e Nerito Segalacqua	Intera procedura	Progettazione Definitiva
40	Opere di straordinaria manutenzione della viabilità interna delle F.ni Senarica e Piano Vomano del Comune di Crognaleto (TE)	Intera procedura	Ultimati
41	Lavori di ristrutturazione e completamento degli impianti sportivi delle F.ni Nerito e Tottea al fine del miglioramento dei servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali	Intera procedura	In corso di esecuzione
42	Opere di straordinaria manutenzione per il completamento del centro polifunzionale comunale sito in F.ne Nerito	Intera procedura	Ultimati
43	Opere di straordinaria manutenzione per il risanamento delle facciate dell'Edificio IKEA, adibito a Plesso Scolastico Provvisorio sito in F.ne Nerito	Intera procedura	Ultimati
44	Realizzazione di rete pubblica per il trasporto del gas metano nelle aree montane del comprensorio del Vomano	Intera procedura	Studio di fattibilità Tecnico/Economica
45	Programma 6000 Campanili - Realizzazione di opere di riqualificazione urbana della F.ni Senarica e Piano Vomano	Recupero somme non rendicontate	Ultimati
46	Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sul versante sovrastante la F.ne Aprati	Intera procedura	Progettazione Definitiva
47	Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sul versante sovrastante la Loc. Matricciola della F.ne Aprati	Intera procedura	Progettazione Definitiva
48	Opere di mitigazione del rischio idrogeologico sul versante sovrastante la F.ne Cervaro	Intera procedura	Progettazione Definitiva
49	Opere di straordinaria manutenzione per la rigenerazione urbana delle F.ni Frattoli, Nerito, Tottea, Senarica, San Giorgio	Intera procedura	Studio di fattibilità Tecnico/Economica
50	Opere di straordinaria manutenzione per la sistemazione del manto stradale ed arredo urbano delle vie comunali del Comune di Crognaleto	Intera procedura	Studio di fattibilità Tecnico/Economica
51	Opere di straordinaria manutenzione per la rifunionalizzazione ed efficientamento energetico della sede municipale del Comune di Crognaleto	Intera procedura	Studio di fattibilità Tecnico/Economica

52	Opere di implementazione e consolidamento del percorso culturale che conduce al Santuario della Madonna della Tibia in F.ne Crognaleto	Intera procedura	Studio di fattibilità Tecnico/Economica
53	Procedura per l'acquisto di minipala gommata a servizio della dotazione comunale	Intera procedura	Aggiudicazione definitiva
54	Implementazione dell'impianto di videosorveglianza comunale	Intera procedura	Progettazione Definitiva
55	Realizzazione di impianto industriale per la captazione ed imbottigliamento delle acque minerali nel Comune di Crognaleto (TE)	Intera procedura	Studio di fattibilità Tecnico/Economica

Specificando come, opere di ordinaria manutenzione e che non hanno comportato la richiesta e/o concessione di finanziamenti non sono state indicate perché di importanze meno rilevante ai fini della valutazione di quanto eseguito durante l'anno.

E' stata poi incaricata quale Responsabile Unico del procedimento la Geom. Gina Oliverii per i seguenti interventi:

01	Realizzazione di opere di difesa spondale e sistemazione idraulica di un tratto del fiume Vomano a difesa della frazione Vallocchio di Crognaleto (TE)	Intera procedura	In corso di esecuzione
02	Realizzazione opere di rifacimento ponte di attraversamento sul fiume Vomano, sito in località Vallocchio Vomano del Comune di Crognaleto	Intera procedura	In corso di esecuzione

Inoltre si è provveduto:

- Aggiornamento ed approvazione Piani di Emergenza per l'annualità 2021;
- Presentazione di richiesta di finanziamento per fondi di progettazione per l'anno 2021;
- Preme specificare come inoltre, il sottoscritto abbia provveduto in molti casi alla redazione di Progettazione preliminare e/o definitiva e/o esecutiva di alcune opere sottoposte poi a richiesta di finanziamento, senza la corresponsione dei corrispettivi per la progettazione interna come stabilito dalla Corte dei Conti sezione di controllo Emilia Romagna con Determinazione n. 183/2014/PAR in relazione alle disposizioni della L. 114/2014 di conversione del Decreto Legge n. 90/2014 cosiddetto Semplicazioni;
- Perfezionamento degli atti propedeutici alla formalizzazione del contratto di locazione della Caserma Carabinieri in F.ne Nerito;
- Affidamento dei servizi inerenti il Progetto Paride, per la manutenzione dell'illuminazione pubblica;
- Recupero delle somme risultanti non rendicontate e quindi non assegnabili, a saldo delle opere denominate "6000 campanili", per un importo pari ad € 38.500,00 c.a.

SERVIZIO URBANISTICA

- Durante l'anno, l'Ufficio ha svolto attività di istruttoria e/o rilascio delle seguenti pratiche:
 - N. 1 Permessi di Costruzione e 5 Pratiche edilizie di Condono;
 - N. 53 S.C.I.A. e C.I.L.A.;
 - N. 4 C.I.L.
 - N. 20 Verifiche Demaniali;
 - N. 12 Certificati di Destinazione Urbanistica;
 - N. 21 Nulla Osta Ambientali;

- N. 5 autorizzazioni.

Con una percentuale pari al 100% di quanto richiesto ed autorizzabile.

- Tali istruttorie hanno prodotto i seguenti incassi distinti:
 - Per sanzioni urbanistiche ed ambientali c.a. € 45.000,00;
 - Per diritti di istruttoria c.a. € 9.500,00.

- Supervisione ed assegnazione dei terreni civici per la fida pascolo per il 2021, tali procedure hanno previsto l'aggiornamento catastale dei terreni resi ancora disponibili a seguito di forestazione;

UFFICIO SISMA

SISMA 2009

- Il sottoscritto ha provveduto, a seguito di decreto del Commissario territorialmente delegato, alla liquidazione di n. 9 stati di avanzamento dei lavori, pari al 100% di quanto decretato e concedibile;

SISMA 2016/2017

- L'Ufficio ha provveduto all'istruttoria di competenza delle istanze soggette ad avvio del procedimento da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Teramo per il Sisma 2016, per un numero pari a n. 24, con percentuale del 100% di quanto richiesto.

- Il sottoscritto inoltre ha provveduto in supervisione alla istruttoria e rendicontazione dei contributi di autonoma sistemazione come previsti per i nuclei sfollati a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, per importi totali liquidati pari ad € 2.058.215,35, e delle spese sostenute per il superamento delle emergenze e successive necessità, per un totale pari a c.a. € 12.000.000,00;

- Inoltre, nell'ambito della gestione dell'emergenza derivante dagli eventi del 24/08/2016 e successivi, l'Ufficio a predisposto Ordinanze sindacali di sgombero e fornito assistenza per i sopralluoghi da parte delle squadre accreditate dalla Protezione Civile in n. 30 circa.

UFFICIO TRANSIZIONE DIGITALE

- Nel corso dell'annualità corrente, il sottoscritto è stato nominato Responsabile della transizione Digitale, quale unico organico in possesso delle dovute competenze di legge, ed per tale compito si è provveduto:

- Alla nomina di componente dell'"Ufficio" della Transizione digitale nella Sig.ra Barnabei Valentina;
- Alla realizzazione di nuovo sito istituzionale redatto secondo quanto indicato dalla normativa vigente in materia di trasparenza amministrativa;
- Alla istituzione dello Sportello Unico Edilizio, in corso di costituzione;
- Alla predisposizione del servizio di accesso Spid;
- Alle predisposizioni per l'accesso e l'utilizzo dei servizi con App lo;
- All'approvazione ed attuazione delle linee di indirizzo per la gestione e conservazione dei documenti informatici del protocollo e dell'archivio comunale.

Nel rispetto di quanto indicato dalla normativa, gli Uffici che costituiscono l'Area Tecnica stanno provvedendo alla transizione al digitale utilizzando sempre più archivi informatici e riducendo pertanto il consumo della carta.

UFFICIO USI CIVICI

- L'Ufficio ha scelto di dotarsi di consulenza esterna tramite incarico a tecnico Libero Professionista, che ha provveduto alla redazione di:

- N. 75 Proposte di Deliberazione di Consiglio Comunale;

Per quanto mancante, si rimanda alla relazione a carico dell'incaricato.

L'ufficio ha provveduto ad espletare le procedure per l'assegnazione del taglio culturale del bosco denominato "Fonte Iovona".

RESOCONTO GENERALE

- Tali attività hanno comportato, per il sottoscritto, la redazione di N. 81 proposte di Deliberazione di Giunta, n. 310 Determinazioni, N. 3 proposte di Deliberazione di Consiglio comunale e N. 3 Ordinanze, per l'anno 2021.

- Il sottoscritto ha svolto inoltre attività di front office, con i seguenti orari, tutti i giorni compreso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 11.30, al di fuori dei periodi legati all'emergenza sanitaria ancora in corso.

Ha usufruito nell'anno 2021 di n. 31 giorni di recupero e maturato dall'assunzione circa n. 97 giornate di straordinario.

Per quanto richiesto. Distinti saluti.

Crognaleto li 30/12/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Zinilli Alessandro